

## Restaurant, Bar licence IV 42 couverts avec terrasse, Châtelailon-Plage (17340) en France

Annonce **C1296726** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Châtelailon-Plage (17340) : A vendre fonds de commerce de restauration situé dans une station balnéaire proche de La Rochelle.

Ce restaurant refait à neuf est composé d'une salle de restauration, d'une cuisine avec extraction aménagée et équipée, d'une grande réserve, de sanitaires PMR, d'un bar avec Licence IV, d'une terrasse.

d'un duplex de 90 m<sup>2</sup>.

Possibilité de faire de la limo toute la journée.

2 terrasses : 60 places.

Salle de restauration : 42 places.

Climatisations réversibles.

Loyer : 2 350 € HT en 2024.

Prix FAI : 252 800 €, 9.60 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **252 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Châtelailon-Plage (17340), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Châtelailon-Plage : **6 214 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**