

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75018) en France

Annonce **C1296723** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : Cession d'un fonds de commerce de brasserie - restaurant Licence IV plein de charme de part sa décoration.

Les caractéristiques :

- Une salle de plus de 40 couverts, typique des bistrot parisiens.
- Un bar tout équipé.
- Une cuisine spacieuse, de plain-pied, équipée d'une extraction de 350mm et du gaz.
- Un espace de réserve de plus 20 m2, chambre froide et cave à vin.
- Une terrasse permanente de 40 places.
- A cela s'ajoute un beau linéaire de vitrine d'environ 18 m.

Clientèle de passage, résidentielle et touristique.

Petit loyer.

Idéal pour un concept bistronomique, cuisine française, brasserie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 848 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

550 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **649 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**