

## Bar, Brasserie, Restaurant 44 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75002) en France

Annonce **C1296721** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - bar - brasserie idéalement placé dans le 2ème arrondissement, dans un passage fort connu pour son offre food.

Bistrot de 44 couverts avec Licence III et droit de terrasse de 30 couverts environ.

Gros flux de clientèle : Bureaux, touristes et clientèle de destination. Quartier très très recherché pour la restauration et le bar.

Une surface totale de 80 m2 :

- un rez de chaussée de 60 m2 environ, une salle de 44 couverts, un beau bar de bistrot d'époque,
- Au sous-sol : Un grand labo avec un four à pizza, une petite réserve. Avec également de plain pied, une belle cuisine de 15 m2 tout équipée. Extraction 400 mm. Une énorme cave de 40 m2 idéale pour conserver du vin. Terrasse de 30 couverts, voire plus selon configuration.

Le bistrot est une institution depuis 15 ans dans un quartier ultra dynamique, bureaux le midi, sorties de bureaux, tourisme ; quartier de destination.

La Licence III est une aubaine pour un bar à vin.

Il est ouverts 5 jours / semaine sur 10 services. Potentiel de 2 ou 3 services supplémentaires, surtout le week-end.

- CA 2023 : 660.000 € HT.

- CA 2024 : 670.000 € HT.

- Provisions pour charges : 200 €.

Bistrot d'antant, avec une belle terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 18 400 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

2 286 000 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 125 900 TND**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**