

Local commercial idéal pour Esthétique / salon de beauté, 160 m2, Bordeaux sur un axe passant (33300) en France

Annonce **C1296714** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33300) : A céder droit au bail d'un local commercial d'une superficie d'environ 200 m2 avec un patio arboré des pierres apparentes.

Prestations de qualité et bonne visibilité sur un axe passant.

Bail 3/6/9 avec échéance en 2029.

Loyer mensuel de 1 900 € HT HC.

Possibilité tous commerces sauf nuisances.

Idéal pour une activité esthétique.

Bien non soumis au régime de la copropriété.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **134 400 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.