

## Hôtel bureau, Auberge 3\* de 4 chambres avec piscine et salle de séminaire, Avignon (84000) en France

Annonce **C1296712** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Dans une bastide provençale du 19ème siècle, au calme mais proche d'Avignon, un hôtel de plus de 40 chambres et suites. Restaurant gastronomique référencé dans le guide Michelin. Spa, fitness, piscines (intérieure et extérieure) Salles de séminaires. chiffre d'affaires 2022 : 6.0M€. EBER : 1.4M€ chiffre d'affaires 2023 : 6.2M€. EBER : 1.6M€. taux d'occupation : 72% sur 11 mois Projet d'extension de 9 suites réalisé par un architecte, avec facilités pour les travaux accordées par la Mairie. Cession de titres (SCI et Société d'Exploitation). INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES APRES PRESENTATION D'UNE LETTRE DE MANIFESTATION ET PREUVE DE CAPACITE FINANCIERE CH5 - 1095

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**  
Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	6 220 000 EUR
------------	---------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **28 500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---