

## Hôtel restaurant d'environ 40 chambres avec piscine et spa près d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1296712** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Dans une bastide provençale du 19ème siècle, au calme mais proche d'Avignon, un hôtel de plus de 40 chambres et suites.

Restaurant gastronomique référencé dans le guide Michelin.

SPA, fitness, piscines (intérieure et extérieure), salles de séminaires.

- CA 2022 : 6.0 M€.

- EBER : 1.4 M€.

- CA 2023 : 6.2 M€.

- EBER : 1.6 M€.

TO : 72% sur 11 mois.

Projet d'extension de 9 suites réalisé par un architecte, avec facilités pour les travaux accordées par la mairie.

Cession de titres (SCI et société d'exploitation).

Informations complémentaires après présentation d'une lettre de manifestation et preuve de capacité financière.

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

6 220 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **28 500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**