

Hôtel restaurant de 12 chambres avec terrasse près de Menton (06500) en France

Annonce **C1296711** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

A quelques kilomètres de Menton, en position dominante avec une vue panoramique sur le village, hôtel restaurant de 12 chambres rénovées et un restaurant de 70 couverts + grande terrasse. Cuisine professionnelle et buanderie. Le terrain est piscinable et une extension serait possible pour doubler la surface et le nombre de chambres. Possibilité d'aménager 3 chambres supplémentaires dans l'existant. Commission de sécurité de 2021. Licence III.

Cessions des murs que le propriétaire a acheté en viager sur une tête de 86 ans.
Pas de bouquet, seulement une rente mensuelle.

Cession des parts de la société d'exploitation.

- CA 2022 : 228 000 €.
- EBER : 87 000 €.

- CA 2021 : 215 000 €.
- EBER : 85 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	228 000 EUR
EBE en 2022	87 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 350 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.