

## Hôtel bureau de 18 chambres dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1296710** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Petit hôtel bureau à la décoration bohème chic, situé dans une station balnéaire, à quelques pas de la plage et des commerces.

L'établissement est réparti sur 4 niveaux et dispose de 18 chambres ainsi qu'une chambre de fonction, une salle de petit déjeuner, une terrasse extérieure ombragée, une cuisine et un petit salon.

- CA 2023 : 333 k€.

- EBE : 125 k€.

- CA 2022 : 204 k€.

- EBE : 23 k€ réalisé sur une période de 6 mois.

Loyer : 40 k€ / an.

Ouverture saisonnière de mars à novembre.

Cession de parts sociales.

Effectif familial : 1.

Effectif permanent : 2.

Nombre de chambres : **18**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 40 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	335 000 EUR
EBE en 2023	125 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **698 750 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**