

## Hôtel restaurant de 30 chambres avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1296707** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Dans un environnement résidentiel au calme absolu, boutique hôtel de 30 chambres en excellent état avec un jardin et une grande piscine.

L'hôtel dispose d'un restaurant qui n'est plus exploité que pour les groupes et sur des périodes ponctuelles.

- CA 2023 : 540 k€.  
- EBER : En cours.

- CA 2022 : 510 k€.  
- EBER : 262 k€.

Ouverture saisonnière de avril à octobre.

2 appartements de fonction dont un à rénover (75 m2 et 2 chambres chacun).

Parking 6 places.

Plus de détails après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**  
Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 16 150 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 16 150 pi<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	827 000 CAD
EBE en 2022	425 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **4 783 600 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.