

# Hôtel bureau 2\* de 28 chambres dans le Var (83) en France

## Annonce C1296704 postée le 06/février/2025

## Description de l'activité

Situé entre une plage et une gare, cet hôtel bureau 2 étoiles dispose de 28 chambres dont certaines avec vue mer. Les chambres sont en bon état suite à une rénovation en 2011.

L'hôtel dispose d'un logement de fonction de 100 m2 avec 3 chambres et un salon, initialement 4 chambres de l'hôtel.

- CA 2022/2023 : 484 k€.

- EBER : 112 k€.

- CA 2021/2022 : 411 k€.

- EBER : 111 k€.

Taux d'occupation : 58%.

Cession de parts sociales de SAS pour murs et fonds.

Hôtel ouvert à l'année.

Exercice comptable de mars à mars.

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 28

Surface commerciale: 800 m<sup>2</sup>

Surface totale: 800 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 3 762 000 € (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.