

Hôtel restaurant de 26 chambres avec piscine et spa dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1296698** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Au cœur du Luberon, à quelques minutes du centre d'un des "plus beaux villages de France", dans un parc aménagé et plat de presque 3 ha, ce superbe hôtel de charme en pierres sèches du XVIIème siècle offre 26 chambres et suites.

Restaurant gastronomique de 40 couverts à l'intérieur + 50 couverts extérieurs sur une grande terrasse ombragée avec cuisine professionnelle et potager. SPA, piscine, tennis, fitness.

Logement de fonction de 3 chambres ou du personnel.

Parking de 60 places avec bornes de recharge.

Gros potentiel à relancer commercialement.

Cession pour cause de retraite.

Ouverture saisonnière.

- CA 2019 : 530 k€.

- EBER : 147 k€.

- CA 2022 : 550 k€.

- EBER : 92 k€.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un spa / sauna, un terrain de tennis, une terrasse**

Nombre de chambres : **26**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 15 070 pi²

Surface totale : 15 070 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	860 000 CAD
EBE en 2022	144 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **5 504 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.