

## Hôtel bureau 3\* de 4 chambres avec piscine et salle de séminaire dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1296697** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

A rénover intégralement: Construit en 1985 dans un parc en bord de seine de 18 000m2 au calme, cet hôtel de 70 chambres édifié sur les ruine d'un ancien château du 18<sup>e</sup> siècle s'étend sur 2 600m2 ( hors oeuvre ) + 256m2 de salles de séminaires ( hors oeuvre ), d'un restaurant de 200m2 + terrasse et d'un vaste parking en sous bois. Droit d'exploitation du bras de Seine. Fonds de commerce à créer. Budget anticipé de l'opération (Acquisition + Rénovation): Autour de 10M€ Plus de détails après présentation d'un engagement de confidentialité. REF CH5 - 1147

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **70**

**Surface commerciale** : 2 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **6 450 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**