

Hôtel restaurant 3* d'environ 16 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Var (83) en France

Annonce C1296694 postée le 06/février/2025

Description de l'activité

Situé dans l'arrière-pays varois à moins de 30 minutes de Cannes, cet hôtel restaurant 3 étoiles à l'ambiance méditerranéenne propose, 16 chambres, un restaurant, une terrasse extérieure, une terrasse couverte donnant sur le jardin, une salle de réception, une salle de séminaire, une cuisine professionnelle, une piscine extérieure, un terrain de pétanque et un parking privé de 28 places.

L'hôtel dispose d'un un appartement de fonction d'environ 120 m2.

Sa clientèle est majoritairement une clientèle d'affaires et d'évènements comme les séminaires et mariages.

- CA 2023 : 1.068 M€ dont 73% événementiel et restauration.

- EBER : 252 k€.

- CA 2022 : 992 k€ dont 72% événementiel et restauration.

- EBER : 209 k€.

- CA 2021 : 682 k€ dont 52% événementiel et restauration.

- EBER : 188 k€.

Loyer : 9000 € HT/mois soit 108 000 € HT/an.

Possibilité d'achat murs : 1 250 000 €.

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 16 Nombre de places en salle : 28

Surface commerciale: 620 m²

Surface totale: 620 m²

Loyer mensuel: 8 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 001 000 CHF	1 200 000 CHF	
CHF	CHF	
236 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 726 500 CHF (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.