

Hôtel restaurant de 20 chambres avec piscine et spa dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1296688** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Magnifique hameau provençal de 2500 m² sur 12 hectares de terrain entre Verdon et Luberon.

L'hôtel est composé de 3 bâtiments dans lesquels sont répartis 20 chambres à la décoration raffinée associant pierre naturelle et bois, dont 8 chambres réparties autour d'un patio. Viennent s'ajouter 2 logements pour le personnel avec salle de bain et cuisine.

Le restaurant est au bord d'une belle piscine de 15/7 avec une plage spacieuse offrant une vue imprenable sur le golf. Le bâtiment du restaurant dispose d'un rooftop permettant d'admirer la vue sur le golf. Un SPA avec une piscine intérieure contribue à l'attractivité du site. Pitch and put réglementaire (FFG) 9 trous avec practice (académie) ainsi que son practice sur 2 niveaux équipé de postes avec radars interactifs et sa zone d'entraînement. 2 parkings extérieurs de plus de 50 places constructibilité résiduelle. Ce domaine à moins de 5km de l'autoroute, en pleine nature, associant charme et confort, il bénéficie de panneaux solaires et de sources naturelles qui permettent d'être autonome en arrosage très beau potentiel.

A relancer commercialement après la rénovation et l'extension du site.

En 2022 :

- CA 2022 : 604 k€.
- EBER : - 682 789 k€.

- CA 2021 : 318 k€.
- EBER : - 413 k€.

- CA 2019 : 537 k€.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 2 225 m²

Surface totale : 2 225 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **9 950 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.