

## Bar, Hôtel bureau, Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack 4\* de 44 chambres avec piscine et spa dans le Var (83) en France

Annonce **C1296684** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Caractéristiques clés :

- Établissement entièrement rénové au décor minimaliste.
- Matériaux de qualité : pierre naturelle, bois flotté et blanc.
- Parc de plus d'un hectare avec 400 palmiers.
- Emplacement stratégique sur un axe incontournable du Golfe de Saint-Tropez.
- Structure : 44 chambres spacieuses et bien aménagées. Spa - piscine avec bar et grande plage de sable.
- Trois espaces restaurants : Piscine, pizzeria, club. 2 cuisines plus le snack (pizza). Bar de nuit. Buanderie. Grand parking clos pour la clientèle.

Conformité aux normes de sécurité avec commission de sécurité datant de 2021.

Actuellement hors classement Atout France, mais potentiel de classement 4\*.

Licence III + Licence IV (louée).

Cet ensemble offre un investissement solide dans le secteur hôtelier, avec un emplacement de choix et des installations modernes.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **44**

**Surface commerciale** : 1 245 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 245 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **10 500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**