

## Hôtel bureau 3\* de 4 chambres avec piscine et salle de séminaire dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1296681** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hotel Bureau - À pieds de la plage Situé dans un environnement urbain à proximité immédiate de la plage dans les Alpes-Maritimes, cet hôtel 3 étoiles est à vendre dans un excellent état. Il compte 31 chambres, dont 2 accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR) avec terrasses privatives, offrant pour certaines une vue sur la mer. L'établissement dispose également d'une salle de réunion et d'un parking pouvant accueillir jusqu'à 25 voitures. La commission de sécurité a été obtenue en 2023, et l'établissement est classé 3 étoiles par Atout France depuis 2022. Cession du fonds de commerce et des murs. chiffre d'affaires 2024: 772 K€, EBER: 290 000€ chiffre d'affaires 2023: 675 K€, EBER: 258 000€ chiffre d'affaires 2022: 537 K€, EBER: 248 000€ Plus de détails après signature d'un engagement de confidentialité. Réf. CH5-1078Effectif total : 6.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **31**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	772 000 EUR
Nb pers. en 2024	6

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **3 310 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**