

Hôtel bureau de 27 chambres dans le Var (83) en France

Annonce **C1296680** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Hôtel bureau de 27 chambres dont certaines avec terrasse dans une rue calme du centre-ville et à pied de la plage en parfait état suite à une rénovation en 2021.

Un appartement de fonction de 70 m2 comprenant 2 chambres permettrait d'augmenter le nombre de clés.

- CA 2022/2023 : 424 k€.

- EBER : 123 k€.

- CA 2021/2022 : 367 k€.

- EBER : 106 k€.

Taux d'occupation : 50%.

Cession de parts sociales de SAS pour les murs et le fonds.

Hôtel ouvert à l'année exercice comptable de mars à mars.

Effectif total : 4.

Nombre de chambres : **27**

Surface commerciale : 895 m²

Surface totale : 895 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	424 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 135 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.