

Deux hôtels-restaurants dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1296679** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Cause retraite : Cession des actifs (murs et fonds) :

- Hôtel 5* de 14 belles suites de 48 à 80 m2, magnifique espace SPA avec piscine intérieure, piscine extérieure chauffée, salle de fitness, salle de séminaire.

- Hôtel 4* de 10 chambres à la décoration provençale avec restaurant bistronomique réputé (magnifique cuisine professionnelle idéale pour un chef). Piscine 18/9. Bel espace petit-déjeuner. Logements pour le personnel (6 chambres).

Extensions possibles :

- Réaffectation de l'appartement de fonction de 250 m2 avec terrasse vue sur les Alpilles.

- Constructibilité résiduelle pour 6 chambres supplémentaires (PC expiré à redéposer).

- CA 2018 : 1 803 k€.

- EBE retraité : 327 k€.

- CA 2019 : 1 899 k€.

- EBE retraité : 490 k€.

- CA 2021 : 2 260 k€.

- EBE retraité : 1 050 k€.

- CA 2022 : 2 160 k€.

- EBE retraité : 780 k€.

Commission de sécurité ok.

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **5 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

Surface commerciale : 10 770 pi²

Surface totale : 10 770 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	3 403 000 CAD
EBE en 2022	1 229 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **14 495 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.