

Hôtel bureau, Restaurant 3* de 4 chambres avec piscine et salle de séminaire dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1296679** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

CAUSE RETRAITE : CESSION DES ACTIFS (Murs et fonds) : - Hôtel 5* de 14 belles suites de 48 à 80m2 Magnifique espace spa avec piscine intérieure Piscine extérieure chauffée Salle de fitness Salle de séminaire - Hôtel 4* de 10 chambres à la décoration provençale avec restaurant bistrannique réputé (magnifique cuisine professionnelle idéal pour un chef) piscine 18/9 Bel espace petit-déjeuner Logements pour le personnel (6 chambres) Extensions possibles : - Réaffectation de l'appartement de fonction de 250m2 avec terrasse vue sur les Alpilles - Constructibilité résiduelle pour 6 chambres supplémentaires (PC expiré à redéposer) chiffre d'affaires 2018 : 1 803K€ EBE Retraité : 327K€ chiffre d'affaires 2019 : 1 899K€ EBE Retraité : 490K€ chiffre d'affaires 2021 : 2 260K€ EBE Retraité : 1 050K€ chiffre d'affaires 2022 : 2 160K€ EBE Retraité : 780K€ Commission de sécurité OK. ref : CH5-1065

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **5 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **9 200 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos
