

## Immeuble de rapport de 4000 m2 au centre de Tours en France

Annonce **C1296672** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Au centre de Tours et sur un des axes majeurs de la ville, à céder un immeuble de rapport, d'une surface utile de 4 000 m2.

Ce bâti à usage autres qu'habitation offre un loyer annuel stable légèrement supérieur à 200 000 € HT annuel.

La caractéristique de ce bien par des évolutions possibles, laisse entrevoir des investissements et une rentabilité complémentaire.

Nombreux commerces dans l'environnement immédiat.

**Surface commerciale** : 4 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 200 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 861 040 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**