

Local commercial , 160 m2, Tours en centre ville (37000)

Annonce **C1296671** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Tours (37000) : A céder droit au bail d'un local commercial, situé dans un quartier prisé du commerce en hypercentre.

Un linéaire de vitrine de près de 12 ml.

Une possibilité de pousser à 18 ml avec un local attenant non compris dans l'offre.

Une surface totale de 160 m2 environ dont 70 à 80 m2 de surface de vente.

Une réserve en sous-sol (hauteur de 2.40 m) entièrement entretenu, pouvant aussi servir de bureau avec un accès extérieur indépendant.

Un stationnement important en nombre de places facilite l'accès des clients à ce local.

L'extérieur de ce local commercial peut permettre l'établissement d'une terrasse de plus de 50 m2.

Commerce de détail ou petite restauration possible.

Cession de droit au bail : 100 000 € net du vendeur.

Honoraire de négociation : 10 000 € HT + 10 % HT des loyers de la première période triennale.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.