

## Boulangerie, Pâtisserie, Supérette, 396 m<sup>2</sup>, Doulaincourt-Saucourt (52270) en France

Annnonce **C1296670** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Marne (52) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie, pâtisserie et supérette sous enseigne franchisée de 180 m<sup>2</sup>, avec sa maison d'habitation de 216 m<sup>2</sup> à Doulaincourt (axe de Chaumont - Joinville).

- La partie boulangerie - pâtisserie dispose de tout le nécessaire pour bien œuvrer : Fournil, laboratoire, réserves de stockage, frigos, ainsi que deux garages avec deux camions équipés pour les tournées sans oublier la vente en magasin.

- La supérette dispose d'un secteur presse, un secteur fruits et légumes, de son secteur boulangerie - pâtisserie, de vitrines réfrigérées verticales et horizontales ainsi que de vastes allées de rayonnages.

- Le bien dispose d'une maison d'habitation attenant de 216 m<sup>2</sup> avec au rez de chaussée.

- Une cuisine ouverte sur un salon très lumineux de 25 m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse extérieure et à son jardin de 450 m<sup>2</sup>.

- Le premier étage se compose de trois chambres (17 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>), d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un toilette.

- Au second étage : Une grande chambre de 20 m<sup>2</sup>, un dressing, un cagibi et une salle d'eau avec toilette de 11.50 m<sup>2</sup>.

- Le dernier étage offre deux belles grandes pièces de 48 et 24 m<sup>2</sup>.

L'ensemble permet de s'installer et vivre rapidement de son activité.

Magasin pour un boulanger.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE non requis.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 396 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 530 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **455 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Doulaincourt-Saucourt (52270), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Doulaincourt-Saucourt : **920 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**