

Bureaux / Locaux professionnels, 420 m2, Fondettes (37230)

Annonce **C1296669** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

A Fondettes, proche des bords de Loire et jouxtant la commune de Saint-Cyr-sur-Loire, une vaste demeure de 7 chambres dont une suite parentale. Possibilité d'affectation en bureaux. Idéalement située (proche de grands axes qui vous permettent d'accéder aux gares TGV de Tours et de Saint-Pierre-des-Corps en 20minutes) Construite sur le coteau, elle domine l'embouchure de la Choisille de son architecture à colombages. La maison s'articule sur 4 niveaux. Au sous-sol, de vastes caves à vin dans lerocher. Au rez-de-chaussée, un espace bureau/salle de jeux. Au rez-de-jardin, de grands espaces de vie orientés vers une grande terrasse exposée SUD : grand hall avec dressing, WC, salle à manger avec cheminée ouvrant sur une cuisine aménagée, salle de séjour lumineuse avec cheminée, parquet et vue panoramique. Au premier étage, 3 chambres (dont un bureau), une suite parentale avec cheminée, deux salles de bains, WC séparés sur le palier. Au dernier étage, 3 chambres et une salle de bains avec WC. Terrain arboré et paysager avec bassin et massifs. Terrasse avec piscine. Garage et atelier. Places de parking avec circulation asphaltée (disponibilité pour environ 8 véhicules). Portail électrique avec interphone.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Informations sur la cession

Prix : **850 000 €**

Localisation

Localisation : **Fondettes (37230), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Fondettes : **10 886 (ville)**

Photos

