

## Local commercial , 160 m2, Saint-Pierre-des-Corps (37700) en France

Annonce **C1296667** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Pierre-des-Corps (37700) : A louer local commercial de plus de 160 m2 avec réserve en arrière-boutique.

Ce local dispose de vitrines avec possibilité d'enseignes lumineuses visibles depuis la place de la gare et depuis les voies.

Avec 9 millions de passages à l'année, ce local offre une bonne visibilité pour le développement.

Il est situé dans une zone en plein développement, avec de nombreuses entreprises tertiaires et commerciales déjà installées, ainsi qu'une chaîne de café mondialement connue.

De nombreux parkings sont disponibles à proximité pour faciliter les venues.

Pour ce local, le loyer sera de 3 500 € HT/mois après la période des travaux d'embellissement.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-des-Corps (37700), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-des-Corps : **15 789 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**