

Local commercial , 160 m2, Saint-Pierre-des-Corps (37700) en France

Annonce **C1296667** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Local d'exception Place de la Gare de Saint-Pierre-des-Corps. Nous vous proposons à la location un local commercial de plus de 160m2 avec réserve en arrière-boutique. Ce local dispose de vitrines avec possibilité d'enseignes lumineuses visibles depuis la place de la gare et depuis les voies. De quoi laisser libre court à vos projets commerciaux, centre commercial, petite restauration, boutique à thème... Avec 9millions de passages à l'année, ce local vous offre une visibilité indéniable pour le bon déroulement de vos affaires. Il est inséré au sein de la ZAC de la Gare en plein développement avec de nombreuses entreprises tertiaires et commerciales déjà installées ainsi qu'une chaine de café mondialement connue. Point stratégique et important, le parvis de la gare va entamer des travaux d'embellissement et va devenir rapidement un centre piéton de premier ordre. De nombreux parkings sont disponibles à proximité pour faciliter les venues. Information importante : Pour ce local, le loyer sera de 3500 € HT/mois audela de la période des travaux d'embellissement du parvis de la gare.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-des-Corps (37700), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-des-Corps : **15 789 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.