

Local commercial pour plusieurs d'activités dans une rue passante et commerçante de Tours

Annonce **C1296666** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Tours (37000) : A vendre droit au bail pour une boutique de 39 m2 située dans un ensemble immobilier.

Ce local dispose d'une vitrine et d'une cave en sous-sol (environ 16 m2) pouvant servir de réserve.

Située dans une rue passante et commerçante de Tours.

Ce local est un emplacement de choix pour lancer une activité commerciale.

Un lieu de stationnement de plusieurs places se situe à proximité immédiate pour faciliter l'accès de clients.

Possibilité de créer un magasin de vêtements, salon de thé, épicerie.

Toutes activités autorisées à l'exception des activités de restauration/ bar.

Un bail neuf sera établi pour assurer une stabilité dans le développement de l'activité.

Cession de droit au bail : 27 200 € TTC FAI.

Loyer annuel : 15 408 € HT.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer annuel : 15 408 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.