

Local commercial , 170 m2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1296661** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Local d'activité de 170m2, ce bien comprend un entrepôt de 110m2, une salle de réunion, bureau, cuisine, salle d'eau, ainsi que deux garages fermés. Loyer 1700€ HT, plus 20€ charges d'eau, plus taxe foncière, plus 100€ par garage soit 200€. Idéal pour des activités professionnelles de type électricité, plomberie, maçonnerie, entreprise générale du bâtiment... Loyer mensuel : 1720 € dont provision sur charges : 20 € par mois (régularisation annuelle). Honoraires charge locataire : 1500 € TTC. Diagnostic Performance Energie non requis. Dépôt de garantie : 3400 € TTC. Nom Prénom AMI : MAZZOLINI Ernest (EI). RSAC : 802426015. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>. Sur ce site seront également consultables une fiche d'information sur les obligations de débroussaillage et une carte des zones soumises à cette obligation. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MAZZOLINI Ernest (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

