

## Local d'activité / Entrepôt, 170 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1296661** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : Local d'activité de 170 m2, ce bien comprend un entrepôt de 110 m2, une salle de réunion, bureau, cuisine, salle d'eau, ainsi que deux garages fermés.

Loyer : 1 700 € HT, plus 20 € charges d'eau, plus taxe foncière, plus 100 € par garage soit 200 €.

Idéal pour des activités professionnelles de type électricité, plomberie, maçonnerie, entreprise générale du bâtiment.

Loyer mensuel : 1 720 €, dont provision sur charges : 20 € par mois (régularisation annuelle).

Honoraires à la charge du locataire : 1 500 € TTC.

Dpe non requis.

Dépôt de garantie : 3 400 € TTC.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

