

Presse, Tabac, 142 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1296660** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

THE DOOR MAN VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE : À VENDRE : Bureau de Tabac - Presse - Française des jeux - Relais Colis à Toulon Ouest Belle opportunité de reprise ! Situé dans un quartier dynamique de Toulon Ouest, ce bureau de tabac bénéficie d'une clientèle fidèle. Outre la vente de tabac, l'établissement propose également des services de presse, Française des Jeux (FDJ), et un relais colis très fréquenté. Points forts : Localisation idéal : Proximité des commerces, écoles et transports. Activités diversifiées : Tabac, presse, jeux de hasard et relais colis, assurant des revenus réguliers. Clientèle fidèle : Fréquentation constante grâce à la diversité des services. Potentiel de développement : Possibilité d'élargir la gamme de produits ou services. Caractéristiques : Superficie du local : 140m2 Loyer annuel : 8 000 € Revenu annuel moyen : 180 000 € Prix de vente : 295 000 € Ne manquez pas cette opportunité de reprendre une affaire rentable et clés en main ! Le bail peut être modifié pour un changement d'activité ou un complément d'activité. Fonds de commerce. Prix 295000 €. Honoraires agence 5.83% HT soit 7.00% soit 19299.07 € dont 3216.51 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 275700.93 €. Nom Prénom AMI : MOREAU Florian (EI). RSAC : 900025404. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>. Sur ce site seront également consultables une fiche d'information sur les obligations de débroussaillage et une carte des zones soumises à cette obligation. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MOREAU Florian (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Surface commerciale : 142 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA 185 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.