Local commercial avec extraction possibilité Boulangerie, Restaurant avec terrasse sur un axe passant de la ville de Nice en France

Annonce **C1296652** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre local de 120 m2 avec 6 m de linéaire vitrine.

Situé sur un axe passant de la ville de Nice.

Extraction toiture.

Anciennement boulangerie et petite restauration.

Possibilité d'une terrasse avec vitrine.

Loyer évolutif sur 3 ans : 2 450 €/ mois la première année, puis 2 650 €/ mois et enfin 2 850 €/ mois.

Bail neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**62 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.