

## Local commercial , 120 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1296652** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Très BEL EMPLACEMENT SITUÉ SUR UN AXE PASSANT DE LA VILLE DE NICE FACE A UN ARRET DE TRAMWAY. LOCAL DE 120M2 AVEC 6M DE LINEAIRE VITRINE. EXTRACTION TOITURE. AFFAIRE A CRÉER. ANCIENNEMENT BOULANGERIE ET PETITE RESTAURATION. POSSIBILITÉ D'UNE TERRASSE VITRINE. LOYER EVOLUTIF SUR 3 ANS. 2450 EUROS/MOIS EN ANNÉE 1 PUIS 2650 EUROS/MOIS ET ENFIN 2850 EUROS/MOIS. BAIL NEUF..

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.