

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 135 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1296646** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Entre Savoie et Isère, à vendre le fonds de commerce d'une belle boucherie de 135 m<sup>2</sup> tenue par un couple sans salariés. Faible concurrence.

Magasin avec laboratoire boucherie et laboratoire traiteur.

Deux jours et demie de fermeture par semaine, avec 5 semaines de congés annuels.

Loyer de 1200 € pour la première année, 1300 € la deuxième et 1400 € la troisième année.

Fort potentiel de développement en traiteur.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bel outil.
- Pas de salarié.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	350 000 EUR
EBE en 2024	107 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>154 000 €</b> (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.