

Location touristique dans le centre ville,, Metz (57000) en France

Annonce C1296644 postée le 06/février/2025

Description de l'activité

Moselle - Metz (57000) : Idéal pour un investisseur - vente d'une location touristique clé en main en murs et activité.

Appartement exploité en meublé de tourisme.

L'activité comprend : - Site internet propre au meublé de tourisme, très bien référencé.

- Partenariat avec tous les sites de vente de logements romantiques.
- Des réservations d'avance.
- Excellentes notations sur les sites de vente de location touristique : 9,2/10 sur Booking et 5/5 sur AirBnB et Google.
- La plateforme de gestion.
- Une grosse communauté sur les réseaux sociaux.
- Des photos et vidéos professionnelles.
- Linge, décoration, produits pour la poursuite de l'activité.

Surface commerciale: 40 m²

Surface totale: 40 m²

Points fort:

- Location touristique au centre-ville de Metz, bien installée avec une reconnaissance sur les sites de réservation en ligne, ayant son site propre, une présence sur les réseaux sociaux.
- Opportunité d'acquérir un meublé de tourisme clé en main avec une clientèle fidèle et une excellente rentabilité.
- CA net (toute charge déduite) de 24000 €, soit cash flow de 2000 € / mois.
- Rentabilité brute : 18,3%.
- Rentabilité nette : 13,7%.
- Rentabilité en cas de recours à une conciergerie : 11%.
- Mensualité du crédit totalement absorbée même avec le recours à une conciergerie et en enlevant toutes les charges.

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
29 000 CHF (TTC)	30 000 CHF (TTC)	30 000 CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 161 800 CHF (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul

:

129 400 CHF

Description de l'immobilier :

Appartement de 40 m2 haut de gamme, refait à neuf en 2023, vendu meublé et décoré avec tout le nécessaire pour poursuivre l'activité immédiatement.

- DPE c.
- Baignoire balnéothérapie 2 places attirant une clientèle CSP+.
- Beaux matériaux.
- Douche à l'italienne.
- Décoration haut de gamme.
- Terrasse.
- LED.
- Une réserve en face de l'appartement pour stocker le nécessaire pour la location courte durée.
- A 100 mètres d'une place à Metz.
- Copropriété qualitative avec règlement autorisant la location courte durée.
- Étage avec professions médicales et un autre meublé de tourisme.
- Charges de copropriété (déduites du CA net) : 900 € / an.

L'affaire conviendrait

pour :

une personne seule

Profil(s) possible(s):

professionel(s), reconversion ou premiére installation

Type de repreneur

recherché:

Investisseur cherchant une activité clé en main avec une forte rentabilité.

Localisation

Localisation: Metz (57000), Moselle, Lorraine

Nombre d'habitants* à Metz : 143 599 (grande ville)

Photos



















