Tabac, FDJ, presse avec bonne rentabilité dans le centre ville,, Domfront en Poiraie (61700) en France

Annonce **C1296634** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Orne (61) : Dans une agréable commune de la région de Domfront en Poiraie (61700), à vendre un fonds de commerce de presse, tabac, FDJ, librairie, papeterie, bimbeloterie, cigarettes électroniques. Bon emplacement en centre bourg avec la possibilité de stationnement à proximité.

Magasin lumineux et bien agencé.

Ancien logement à rénover à l'étage.

Chiffre d'affaires taxable de 69 000 € HT + 65 000 € de commissions nettes perçues. Très bonne rentabilité.

DPE : consommations énergétiques : c (116) / émissions de gaz à effet de serre : d (324).

- Prix du fonds de commerce : 125 000 € net vendeur + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

- La vente du fonds de commerce est indissociable de celle de l'ensemble immobilier dans lequel il est exploité.

- Prix de l'ensemble immobilier : 50 000 € net vendeur + 8 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Points fort :
- Magasin agréable.
- Stationnement à proximité.
- Bonne rentabilité.

Éléments chiffrés :

CA	69 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Domfront en Poiraie (61700), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Domfront en Poiraie : **4 250 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.