

## Tabac, FDJ, presse avec bonne rentabilité dans le centre ville,, Domfront en Poiraise (61700) en France

Annonce **C1296634** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : Dans une agréable commune de la région de Domfront en Poiraise (61700), à vendre un fonds de commerce de presse, tabac, FDJ, librairie, papeterie, bimbeloterie, cigarettes électroniques. Bon emplacement en centre bourg avec la possibilité de stationnement à proximité.

Magasin lumineux et bien agencé.

Ancien logement à rénover à l'étage.

Chiffre d'affaires taxable de 69 000 € HT + 65 000 € de commissions nettes perçues. Très bonne rentabilité.

DPE : consommations énergétiques : c (116) / émissions de gaz à effet de serre : d (324).

- Prix du fonds de commerce : 125 000 € net vendeur + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

- La vente du fonds de commerce est indissociable de celle de l'ensemble immobilier dans lequel il est exploité.

- Prix de l'ensemble immobilier : 50 000 € net vendeur + 8 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Magasin agréable.
- Stationnement à proximité.
- Bonne rentabilité.

#### Éléments chiffrés :

CA	69 000 EUR
----	------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Domfront en Poirais (61700), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Domfront en Poirais : **4 250 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**