

## Brasserie, Café, Tabac avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1296618** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Très agréable quartier du centre-ville de Bordeaux. Affaire d'angle avec des agencements très récents aux normes en vigueur. Ce commerce dispose de deux terrasses, l'une fermée l'autre ouverte et aménagée comme un jardin. 280 000 Euros de chiffre d'affaires en 2024 dont plus de 89 000 Euros de commissions. Fermé une journée par semaine plus 5 semaines de congés. Petite cuisine attenante permettant de faire une vingtaine de couvert en petite brasserie du midi sur place ou à emporter.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	283 000 EUR
EBE	124 000 EUR
Res. net	37 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **359 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**