

Bar, Brasserie, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans le centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce C1296618 postée le 05/février/2025

Description de l'activité

Gironde (33): Bar, tabac, presse, loto, FDJ, PMU, brasserie situé dans un agréable quartier du centre-ville de Bordeaux (33000).

Affaire d'angle avec des agencements récents aux normes en vigueur.

Le commerce dispose de deux terrasses ; l'une fermée l'autre ouverte et aménagée comme un jardin. Petite cuisine attenante permettant de faire une vingtaine de couverts en petite brasserie du midi sur place ou à emporter.

Fermé une journée par semaine plus 5 semaines de congés.

Chiffre d'affaires de 280 000 € en 2024 dont plus de 89 000 € de commissions.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Loyer mensuel: 1 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 265 000 CHF EBE en 2024 116 000 CHF Res. net en 2024 35 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession: 336 700 CHF

Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

Photos