

Tabac dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1296614** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Excellente opportunité à saisir pour un couple ou associés : Tabac Presse idéalement situé dans une commune en pleine croissance, entourée de nombreux commerces, avec un emplacement stratégique offrant une visibilité optimale. Emplacement exceptionnel dans une zone commerciale très fréquentée, stationnements à proximité. Rentabilité très attractive. Commissions : 150 000 euros. Ouverture 6/7 jours - 4 à 5 semaines de congés à l'année. Magasin en parfait état, aucun travaux à prévoir. Très bonne clientèle fidèle et locale. Idéal pour un couple, cette affaire offre une rentabilité rapide et un cadre de travail agréable avec des perspectives de développement. Vous n'avez qu'à reprendre les rênes et profiter du potentiel de cette belle opportunité. Pour plus d'informations, contactez-nous rapidement !

Loyer annuel : 6 769 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
EBE	128 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **493 200 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.