

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone touristique, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1296610** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

A vendre une affaire de bar - restauration du midi sur cinq services avec quatre semaines de congés pour un chiffre d'affaires constant.

Cette affaire, très bien entretenue depuis 25 ans, offre une visibilité de premier ordre au cœur d'une commune côtière du Finistère (29).

Le commerce propose deux salles d'environ 80 couverts, d'une cuisine spacieuse digne d'un chef des réserves, entrée indépendante pour les livraisons. Un logement de type 7 avec son salon - séjour donnant sur une terrasse ensoleillée pouvant accueillir toute une famille. Le tout sur un terrain d'environ 1500 m² avec son parking clients sécurisé.

Chiffres d'affaires plus de 230 000 € hors taxes avec congés et fermetures hebdomadaire.

L'affaire est tenue depuis 25 ans recherche repreneur désirant capitaliser en toute sérénité.

- Prix : 132000 € FAI.

- Prix des murs commerciaux, d'habitation et du terrain : 493 200 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	230 000 EUR
EBE	73 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.