

## Hôtel bureau dans une grande ville de l'Hérault (34) en France

Annonce **C1296600** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel bureau implanté dans une grande ville de l'Hérault (34), en Languedoc Roussillon, région Occitanie.

L'établissement est idéalement situé tant pour la clientèle touristique que professionnelle.

Bonne qualité de vie avec équipe en place.

Taux d'occupation près de 100%.

Chiffre d'affaires de plus de 450.000 €.

- Prix du fonds de commerce : 869.000 €.

- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 140 €

#### Éléments chiffrés :

CA	450 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **869 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.