

Chaussure, Prêt-à-porter, 125 m2, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1296590** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

MONTELMAR, en coeur de ville sud, dans une rue requalifiée et passante, ce local commercial en parfait état vous est accessible immédiatement, pour un Mairie, poste, tous commerces dans un rayon de 50m (librairie, cafés, restaurants, mode, parfumerie, optique, bijouterie...). Le premier espace de vente lumineux et climatisé donne accès à une arrière-boutique actuellement utilisée comme réserve et transformable en seconde zone de vente avec une grande hauteur sous plafond. En détails : Surface accueil showroom : 45m2 Surface réserve / commerciale : 80m2 Climatisé Sanitaires présents Fin du bail en cours : 31/05/2030 Accès fibre D'autres solutions sur le site internet du cabinet-hermès.

Surface commerciale : 125 m²

Points fort :

MONTELMAR, en coeur de ville sud, dans une rue requalifiée et passante, ce local commercial en parfait état vous est accessible immédiatement, pour un loyer annuel HT/HC de 4.875 Euros.

Mairie, poste, tous commerces dans un rayon de 50 m (librairie, cafés, restaurants, mode, parfumerie, optique, bijouterie ...).

Le premier espace de vente lumineux et climatisé donne accès à une arrière-boutique actuellement utilisée comme réserve et transformable en seconde zone de vente avec une grande hauteur sous plafond.

En détails :

Surface accueil showroom : 45 m2

Surface réserve / commerciale : 80 m2

Climatisé

Sanitaires présents

Loyer annuel HT/HC : 4.875 Euros

Fin du bail en cours : 31/05/2030

Accès fibre

Loyer annuel : 4 875 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **29 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.