

## Local commercial de 125 m2 dans une rue passante,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1296590** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar (26200) : Local commercial situé en cœur de ville sud, dans une rue requalifiée et passante.

Le local en parfait état est accessible immédiatement. Mairie, poste, tous commerces dans un rayon de 50 m (librairie, cafés, restaurants, mode, parfumerie, optique, bijouterie, etc).

Le premier espace de vente lumineux et climatisé donne accès à une arrière-boutique, actuellement utilisée comme réserve et transformable en seconde zone de vente avec une grande hauteur sous plafond. Accès fibre.

En détails :

- Surface accueil showroom : 45 m2.
- Surface réserve - commerciale : 80 m2.
- Local climatisé.
- Sanitaires présents.
  
- Fin du bail en cours : 31/05/2030.
- Accès fibre.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 875 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **29 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**