

## Tabac, PMU, Loto, 80 m2 dans une zone passante,, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1296589** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : A vendre un tabac, FDJ, PMU idéalement situé dans la capitale alsacienne, à proximité des grands axes et dans un secteur dynamique à forte affluence.

Cet établissement, entièrement rénové récemment, offre un cadre moderne et agréable pour sa clientèle.

Un commerce clé en main, sécurisé et rentable d'une belle surface de 80 m2.

La boutique dispose d'un agencement optimisé et fonctionnel, offrant un confort de travail et un potentiel de développement pour diversifier l'offre commerciale.

Atouts majeurs :

- Emplacement stratégique : Zone passante avec une clientèle fidèle et de passage.
- Grande surface de vente : Opportunité de développer de nouvelles activités à forte marge.
- Sécurité optimale : Alarme et vidéoprotection installées.
- Accessibilité : Parking à disposition pour la clientèle.

Affaire rentable et bien structurée.

Une opportunité pour des entrepreneurs motivés.

Le commerce est parfait pour :

- Un couple souhaitant gérer l'affaire avec un salarié.
- Un entrepreneur seul accompagné de deux salariés.

Un accompagnement sur mesure pour une acquisition en toute sérénité.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **410 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**