

## Café, tabac, jeux, brasserie sur un emplacement N°1,, Beaurainville (62990)

Annonce **C1296587** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : Café, tabac, jeux, brasserie à Beaurainville (62990).

Belle affaire historique dans un secteur à la clientèle de populaire-campagne. Un emplacement N°1 sur une grande place dans une commune pleine de charme.

Clientèle d'habitues, de passage et touristique.

Un établissement où il fait bon vivre ; jouer, boire un verre et se restaurer à l'intérieur ou en terrasse.

Logement très confortable inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Un emplacement N°1 et une ambiance de pub français à l'ancienne.
- Rentabilité au rendez-vous avec plus de 150 000 € de commissions.

#### Éléments chiffrés :

CA 740 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **792 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Beaurainville (62990), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Beaurainville : **1 957 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**