

Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Epagny Metz-Tessy (74330) en France

Annonce **C1296585** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de Bar Restaurant situé dans un village typique Savoyard à 5 km d'Annecy, offrant une belle opportunité d'investissement. Idéalement situé au coeur de la vie locale, cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un fort potentiel de développement. Le restaurant/bar est déjà en activité et propose une cuisine authentique et des boissons variées, attirant ainsi une clientèle locale et touristique. Proximité d'écoles et d'entreprises. 70 places en intérieur et 30 en terrasse. L'intérieur est chaleureux et convivial, offrant un espace de restauration confortable et une ambiance agréable. L'établissement dispose également d'une terrasse extérieure, parfaite pour les repas en plein air et les soirées animées. Cette cession de fonds de commerce est une occasion unique pour un investisseur ou un professionnel du secteur de la restauration/bar de s'installer dans un environnement dynamique et convivial. Ne manquez pas cette opportunité de prendre la tête d'un établissement déjà en place et prêt à être développé. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ce bien d'exception.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Points fort :

Bar restaurant de village à 10 min d'Annecy

70 places intérieures sur 2 salles (la véranda de 40 et la salle de 30) 30 places en terrasse mais on peut en mettre plus.

Pas mal de commerces autours, ecoles , entreprises etc...

Etablissement connu depuis très longtemps dans la région.

Cuisine bien équipée et fonctionnelle avec une "vraie chambre froide"

Chauffage électrique ainsi que l'eau chaude , gaz pour le piano mais sur le même contrat.

Grande cave en sous-sol

Contrat et mise à disposition de la machine à café (Café Richard)

Fermeture samedi dimanche et lundi soir ainsi que 3 semaines en Aout et 2 l'hiver ainsi que tous les jours fériés et les ponts.

Clientèle fidèle d'ouvriers et surtout principalement du bar toute la journée avec une clientèle très variée.

Informations sur la cession

Prix de cession : **438 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Epagny Metz-Tessy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Epagny Metz-Tessy : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.