

Hôtel bureau d'environ 20 chambres dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1296581** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

VENTE HÔTEL BUREAU, SECTEUR NICE - CANNES Hôtel de charme idéalement situé dans une station balnéaire prisée entre Nice et Cannes, à proximité des plages et des principales attractions. Cet établissement d'environ 500m² bénéficie d'un emplacement stratégique, parfait pour attirer une clientèle touristique internationale en saison et des participants aux nombreux congrès organisés hors saison. Avec un peu moins de 20 chambres confortables et lumineuses, équipées selon les standards de son classement, l'hôtel offre une expérience agréable à ses visiteurs, que ce soit pour un séjour d'affaires ou de loisirs. La configuration des lieux comprend également une réception accueillante, des espaces de stockage fonctionnels, et une chambre de fonction, idéal pour le futur exploitant. Cet hôtel s'adresse à un professionnel ou à un couple souhaitant allier travail et cadre de vie exceptionnel dans une destination balnéaire très prisée. Vente des titres de la société sur la base d'une valeur d'entreprise à 650K

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 42 322 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	333 000 EUR
EBE en 2023	137 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **700 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **280 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.