

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres près de Cannes (06150) en France

#### Annonce C1296581 postée le 05/février/2025

#### Description de l'activité

Vente d'hôtel bureau, secteur de Nice - Cannes,

Hôtel de charme idéalement situé dans une station balnéaire prisée, entre Nice et Cannes, à proximité des plages et des principales attractions.

Cet établissement d'environ 500 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique, parfait pour attirer une clientèle touristique internationale en saison et des participants aux nombreux congrès organisés hors saison.

Avec un peu moins de 20 chambres confortables et lumineuses, équipées selon les standards de son classement, l'hôtel offre une expérience agréable à ses visiteurs, que ce soit pour un séjour d'affaires ou de loisirs. La configuration des lieux comprend également une réception accueillante, des espaces de stockage fonctionnels, et une chambre de fonction, idéale pour le futur exploitant.

Cet hôtel s'adresse à un professionnel ou à un couple souhaitant allier travail et cadre de vie exceptionnel dans une destination balnéaire très prisée.

Vente des titres de la société sur la base d'une valeur d'entreprise à 650 keuros.

Nombre de chambres : 20

Surface commerciale: 500 m<sup>2</sup>

Surface totale: 500 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 39 900 CHF

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 313 000 CHF EBE en 2023 129 000 CHF

Nb pers. en 2023 3

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : 658 600 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 263 500 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

# Localisation

Localisation : à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.