

## Pâtisserie salon de thé proche des stations de ski dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1296580** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Pâtisserie salon de thé située sur un emplacement stratégique proche des stations de ski, elle bénéficie d'une clientèle locale et touristique. Un parking se trouve à quelques mètres pour permettre à la clientèle de stationner en toute quiétude. Le magasin, lumineux et décoré avec goût, offre un cadre accueillant et chaleureux. L'équipement est de qualité, ce qui permet une production optimale et efficace. De plus, l'exploitation actuelle sur seulement 3 jours et demi par semaine laisse entrevoir un fort potentiel de développement, que ce soit en élargissant les horaires d'ouverture ou en diversifiant l'offre. Cet établissement peut accueillir environ une vingtaine de places à l'intérieur et une dizaine en terrasse. Une affaire clés en main idéal pour un artisan pâtissier qui souhaite exploiter ce commerce dans un cadre agréable des Pyrénées-Orientales.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 6 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	71 000 EUR
EBE en 2024	21 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Prix de cession : **70 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---