

Loto, Pap terie, PMU, Presse, Tabac, 110 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1296579** post e le **05/février/2025**

Description de l'activité

Très belle affaire de Tabac, presse, loto sur la rive gauche de Bordeaux avec un pouvoir d'achat élevé. Le commerce bénéficie d'emplacement privilégié en cœur de ville avec de nombreux stationnement et un trafic intense. Equipe en place. 600 à 700 clients par jour. Magasin refait à neuf en 2022. chiffre d'affaires HT > 310 000 . Commissions > 300 000 dont 158 000 de commissions tabac nette. Apport recommandé selon notre étude pour l'acquisition : 270 000 . Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche : 100 000 . Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Nous réalisons vos formalités administratives pour l'obtention de vos agr ments : Tabac, Presse, Française des jeux, PMU. Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 42 000 à

 l ments chiffrés :

CA en 2024	585 000 EUR
EBE en 2024	227 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	894 000 � FAI
Apport personnel nécessaire :	268 000 �

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.