

## Hôtel restaurant de 7 chambres avec salle de séminaire dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1296577** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant Licence IV situé dans le centre-ville, murs et fonds. Viager possible.

Opportunité pour un couple souhaitant s'installer que cet ancien relais de diligence composé d'un vaste restaurant de 210 m<sup>2</sup> (répartie en 5 espaces de 15 m<sup>2</sup> à 100 m<sup>2</sup>).

7 chambres sont proposées complétées d'un espace de 70 m<sup>2</sup> (4 pièces) ensemble en bon état d'entretien.

Clientèle fidèle et régulière.

Table renommée - installation adaptée aux réceptions, séminaires et prestations traiteurs en extérieur.

Réel potentiel de développement pour cette "belle endormie".

Acquisition des murs en option, sans incidence sur l'exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire**  
Nombre de chambres : **7**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	376 000 EUR
EBE en 2024	83 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>560 800 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>428 800 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>33 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**