

# Hôtel restaurant de 7 chambres avec salle de séminaire dans le Pas de Calais (62) en France

### Annonce C1296577 postée le 05/février/2025

## Description de l'activité

Hôtel restaurant Licence IV situé dans le centre-ville, murs et fonds. Viager possible.

Opportunité pour un couple souhaitant s'installer que cet ancien relais de diligence composé d'un vaste restaurant de 210 m2 (répartie en 5 espaces de 15 m2 à 100 m2).

7 chambres sont proposées complétées d'un espace de 70 m2 (4 pièces) ensemble en bon état d'entretien.

Clientèle fidèle et régulière.

Table renommée - installation adaptée aux réceptions, séminaires et prestations traiteurs en extérieur.

Réel potentiel de développement pour cette "belle endormie".

Acquisition des murs en option, sans incidence sur l'exploitation.

Le commerce possède : une licence IV, une salle de séminaire

Nombre de chambres : 7

Surface commerciale: 220 m<sup>2</sup>

Surface totale: 220 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 119 600 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 285 000 TND EBE en 2024 284 000 TND

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 1 916 000 TND FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 1 465 000 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 112 800 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.