

Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Presse, Tabac 50 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1296576** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

VENTE BAR LIC IV TABAC Française des jeux PMU PRESSE (PVC 150 titres) ALPES-MARITIMES (06) - GROS FLUX VEHICULES ET STATIONNEMENT GRATUIT. Visibilité exceptionnelle. Entouré de commerces de proximité. 1 jour 1/2 de fermeture hebdomadaire + 5 semaines de fermeture annuelle. 800 tickets/jour (18 environ.). 5 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ. 5 000 de Française des jeux + PMU. CAHT bar : environ. 200K annuels. CAHT taxable : 300 K et total net de commissions 227K. Terrasse privative ensoleillée de 40/50 places. Clientèle résidentielle fidèle agréable. Aucun contrat. Possibilité de développer une activité de snacking/petite restauration. Actuellement exploité par un couple accompagné de 4 CDI. Idéal pour un couple, reconversion ou encore deux associé(e)s avec 4 salarié(e)s. Disposer de 4/500K minimum. Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet. CAHT 2023 : 721 K / EBE 2023 : 282 K / Prix de cession HAI : 1 100 K REF : NIC10400

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 40 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	721 000 EUR
EBE en 2024	282 000 EUR
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 100 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	480 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.