

Bar, Tabac, Loto, Restaurant 44 couverts avec terrasse en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1296575** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Logement inclus. Un commerce avec un cadre de vie agréable.

Ce bar-tabac-presse-loto avec restauration du midi, idéalement situé dans le cœur d'un centre bourg dynamique.

Un établissement accueillant et entretenu : Avec une clientèle fidèle composée d'habituels et de touristes, ce commerce est une valeur sûre.

Propre et soigné, il est prêt à accueillir vos projets sans travaux majeurs.

- Un potentiel à développer : Actuellement sous-exploité, cet établissement offre des opportunités de croissance significatives. Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires avec la vision et le dynamisme en ouvrant la restauration le soir par exemple.

- Des espaces chaleureux et conviviaux : Une salle de restaurant de 44 places pour accueillir les clients dans un cadre chaleureux. Une terrasse agréable avec plus de 20 places pour profiter des beaux jours.

Le petit plus qui change tout : Un logement inclus (à rafraichir), avec 3 chambres, un jardin, permettant de vivre sur place en toute sérénité.

Idéal pour un couple, ce logement facilite la conciliation entre vie personnelle et professionnelle.

- Une opportunité clé en main : Établissement pour un entrepreneur ambitieux ou un couple cherchant à se lancer dans une nouvelle aventure.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 15 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	131 000 CAD
EBE en 2023	36 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	129 700 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	39 100 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.