

## Restaurant 15 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1296574** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un petit restaurant de charme - Var-Ouest.

Situé sur un axe très fréquenté, ce restaurant de spécialités italiennes et méditerranéennes jouit d'une excellente réputation et propose une cuisine 100% fait maison.

- Capacité : 15 couverts en salle, 22 en terrasse.
- Grande cuisine de 21 m2 bien équipée.
- Accès : Parking à disposition, axe routier très fréquenté.
- Chiffre d'affaires 2024 : +110 keuros HT.
- Prix de cession : 107 keuros HAI (cause urgence personnelle).

Une affaire clé en main, idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 21 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 26 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 14 400 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **107 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**