# Restaurant 15 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1296574** postée le **05/février/2025**

## Description de l'activité

Vente d'un petit restaurant de charme - Var-Ouest.

Situé sur un axe très fréquenté, ce restaurant de spécialités italiennes et méditerranéennes jouit d'une excellente réputation et propose une cuisine 100% fait maison.

- Capacité : 15 couverts en salle, 22 en terrasse.

- Grande cuisine de 21 m2 bien équipée.

- Accès : Parking à disposition, axe routier très fréquenté.

- Chiffre d'affaires 2024 : +110 keuros HT.

- Prix de cession : 107 keuros HAI (cause urgence personnelle).

Une affaire clé en main, idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale :** 21 m²

**Surface totale :** 26 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 14 400 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **107 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **43 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**