

## Restaurant dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1296572** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Emplacement numéro 1, sur un rond point stratégique, pour ce genre d'établissement.

Grosse capacité d'accueil, plus de 1000 couverts par semaine et environ 300.000 Euros de chiffres en limonade. Vaste parking pour l'accueil des camions et véhicules.

Affaire pour couple de professionnels ainsi qu'une équipe en place.

Atout : Restaurant fermé le vendredi à 15h pour tout le week-end ainsi que les jours fériés. De plus, 5 semaines de congés dont 3 semaines au mois d'août.

**Loyer annuel : 48 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 053 000 EUR
EBE en 2024	203 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>902 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>361 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**