

# Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans le Var (83) en France

### Annonce C1296565 postée le 05/février/2025

# Description de l'activité

Vente d'un bar - tabac entièrement rénové, situé dans un quartier très fréquenté.

Ce commerce, bénéficie d'une belle terrasse en façade, d'un mobilier et d'un agencement de qualité.

Les volumes de café et de bière sont importants.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels aguerris.

Le commerce possède : une terrasse

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 33 700 CAD

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 1 135 000 CAD EBE en 2023 549 000 CAD

Nb pers. en 2023 5

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 2 110 000 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 633 000 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

### Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.