

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1296565** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un bar - tabac entièrement rénové, situé dans un quartier très fréquenté.

Ce commerce, bénéficie d'une belle terrasse en façade, d'un mobilier et d'un agencement de qualité.

Les volumes de café et de bière sont importants.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels aguerris.

Le commerce possède : **une terrasse**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 20 760 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	699 000 EUR
EBE en 2023	338 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 300 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>390 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**