

## Loto, Presse, Tabac en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1296558** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Situé dans une grande ville frontalière avec la Suisse, ce commerce de Tabac-Presses-Loto-PMU et épicerie d'appoint, bénéficie d'un bel emplacement avec une clientèle locale et frontalière fidèle. Magasin entièrement rénové, en parfait état. Belle surface de travail. EBE important, excellente rentabilité. Stationnement aisé. Environnement commercial dynamique (boulangerie, pâtisserie, bar). Affaire idéal pour un couple ou un investisseur souhaitant exploiter un commerce clés en main avec un fort potentiel de développement.

**Loyer annuel : 18 192 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	732 000 EUR
EBE en 2024	285 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **902 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **361 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**