Prêt-à-porter, 1080 pi2 près d'Amiens (80000) en France

Annonce **C1296557** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Vente d'un magasin de vêtements dans une belle agglomération amiénoise.

Boutique de prêt-à-porter féminin - bel univers de marques privilégiées et actuelles sur un segment moyen/haut-de-gamme.

Une affaire de belle notoriété.

Pas de personnel à reprendre.

Points forts de cette affaire :

- Emplacement premium.

- Façade vitrée très qualitative, invitant à découvrir les pièces raffinées du magasin.

- Mobilier minimaliste et contemporain, avec des lignes épurées et des couleurs sobres.

- Clientèle fidèle et haut de gamme.

- Pas de concurrence directe sur le créneau.

- Surface de 100 m2 très bien agencée pour une gestion fluide.

Cette affaire rentable est une opportunité pour un professionnel du secteur du prêt-à-porter ou un groupe souhaitant s'implanter dans la zone.

- CA : + de 300 keuros.

- EBE : 84 keuros*.

- Prix : 102 000 Euros.

- Apport souhaité : 90 keuros avec intégration du paiement du stock.

- *Avant rémunération et cotisations sociales du dirigeant.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 35 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	487 000 CAD
EBE en 2024	132 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**144 200 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.