

## Prêt-à-porter, 100 m2 près d'Amiens (80000) en France

Annonce **C1296557** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un magasin de vêtements dans une belle agglomération amiénoise.

Boutique de prêt-à-porter féminin - bel univers de marques privilégiées et actuelles sur un segment moyen/haut-de-gamme.

Une affaire de belle notoriété.

Pas de personnel à reprendre.

Points forts de cette affaire :

- Emplacement premium.
- Façade vitrée très qualitative, invitant à découvrir les pièces raffinées du magasin.
- Mobilier minimaliste et contemporain, avec des lignes épurées et des couleurs sobres.
- Clientèle fidèle et haut de gamme.
- Pas de concurrence directe sur le créneau.
- Surface de 100 m<sup>2</sup> très bien agencée pour une gestion fluide.

Cette affaire rentable est une opportunité pour un professionnel du secteur du prêt-à-porter ou un groupe souhaitant s'implanter dans la zone.

- CA : + de 300 keuros.
- EBE : 84 keuros\*.
- Prix : 102 000 Euros.
- Apport souhaité : 90 keuros avec intégration du paiement du stock.
- \*Avant rémunération et cotisations sociales du dirigeant.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 474 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	311 000 EUR
EBE en 2024	84 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>102 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>92 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

**Localisation**

---

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**