

Hôtel bureau d'environ 15 chambres dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1296556** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

VENTE HÔTEL BUREAU, SECTEUR NICE - CANNES Hôtel de charme idéalement situé en plein centre-ville, à quelques minutes à pied des plages, d'un centre de congrès renommé et des principales infrastructures de transport. Niché dans un quartier calme tout en étant proche de l'animation locale, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique prisé par une clientèle mixte. Accueillant principalement une clientèle de congrès lors des événements professionnels, l'hôtel attire également une clientèle touristique le reste de l'année. Avec un peu moins de 15 chambres, il offre une atmosphère soignée et un cadre accueillant, assurant confort et sérénité à ses hôtes. Affaire idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans une destination dynamique et attractive. Cession pour cause de départ à la retraite.

Nombre de chambres : **15**

Surface totale : 270 m²

Loyer annuel : 49 477 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	248 000 EUR
EBE en 2023	64 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	438 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	175 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.