

## Hôtel bureau d'environ 15 chambres près de Nice (06000) en France

Annonce **C1296556** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'hôtel bureau, secteur de Nice - Cannes.

Hôtel de charme idéalement situé en plein centre-ville, à quelques minutes à pied des plages, d'un centre de congrès renommé et des principales infrastructures de transport.

Niché dans un quartier calme tout en étant proche de l'animation locale, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique prisé par une clientèle mixte.

Accueillant principalement une clientèle de congrès lors des événements professionnels, l'hôtel attire également une clientèle touristique le reste de l'année.

Avec un peu moins de 15 chambres, il offre une atmosphère soignée et un cadre accueillant, assurant confort et sérénité à ses hôtes.

Affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans une destination dynamique et attractive.

Cession pour cause de départ à la retraite.

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 49 477 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	248 000 EUR
EBE en 2023	64 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>438 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>285 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**