

## Restaurant, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 14 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1296538** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Pour cause de retraite, cède un petit RESTAURANT avec EXTRACTION, très bien situé dans une rue très commerçante du 12ème, quartier NATION Ventes sur place, à emporter ou en livraison : Restauration avec extraction, sandwicherie, saladerie, salon de thé, cafétaria, pâtisserie, confiserie, glaces, boissons Vitrine : 4m Avec TERRASSE permanente Salle de 20m<sup>2</sup> Actuellement : 14 couverts Cuisine au Gaz : 5m<sup>2</sup> Avec EXTRACTION 200 Loyer : 2450 € /mois (rue commerçante prisée) Bail en cours de renouvellement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 178 000 € HT + 3 560 € TVA, soit 181 560 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 200 € HT + 0 € TVA, soit 160 200 € TTC Honoraires d'agence : 17 800 € HT + 3 560 € TVA, soit 21 360 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **14**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **178 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), ,**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

