

Restaurant 14 couverts avec terrasse, Paris 12ème dans une rue commerçante (75012) en France

Annonce **C1296538** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Pour cause de retraite, à céder un restaurant avec extraction, bien situé dans une rue commerçante du 12ème.

Ventes sur place, à emporter ou en livraison : Restauration avec extraction, sandwicherie, saladerie, salon de thé, cafétaria, pâtisserie, confiserie, glaces, boissons.

Vitrine : 4 ml.

Avec terrasse permanente.

salle de 20 m2.

Actuellement 14 couverts.

Cuisine au gaz : 5 m2 avec extraction 200.

Loyer : 2 450 €/ mois.

Bail en cours de renouvellement.

Prix de vente, honoraires d'agence inclus : 178 000 € HT + 3 560 € TVA, soit 181 560 € TTC.

Prix de vente, hors honoraires d'agence : 160 200 € HT + 0 € TVA, soit 160 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 17 800 € HT + 3 560 € TVA, soit 21 360 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 450 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

